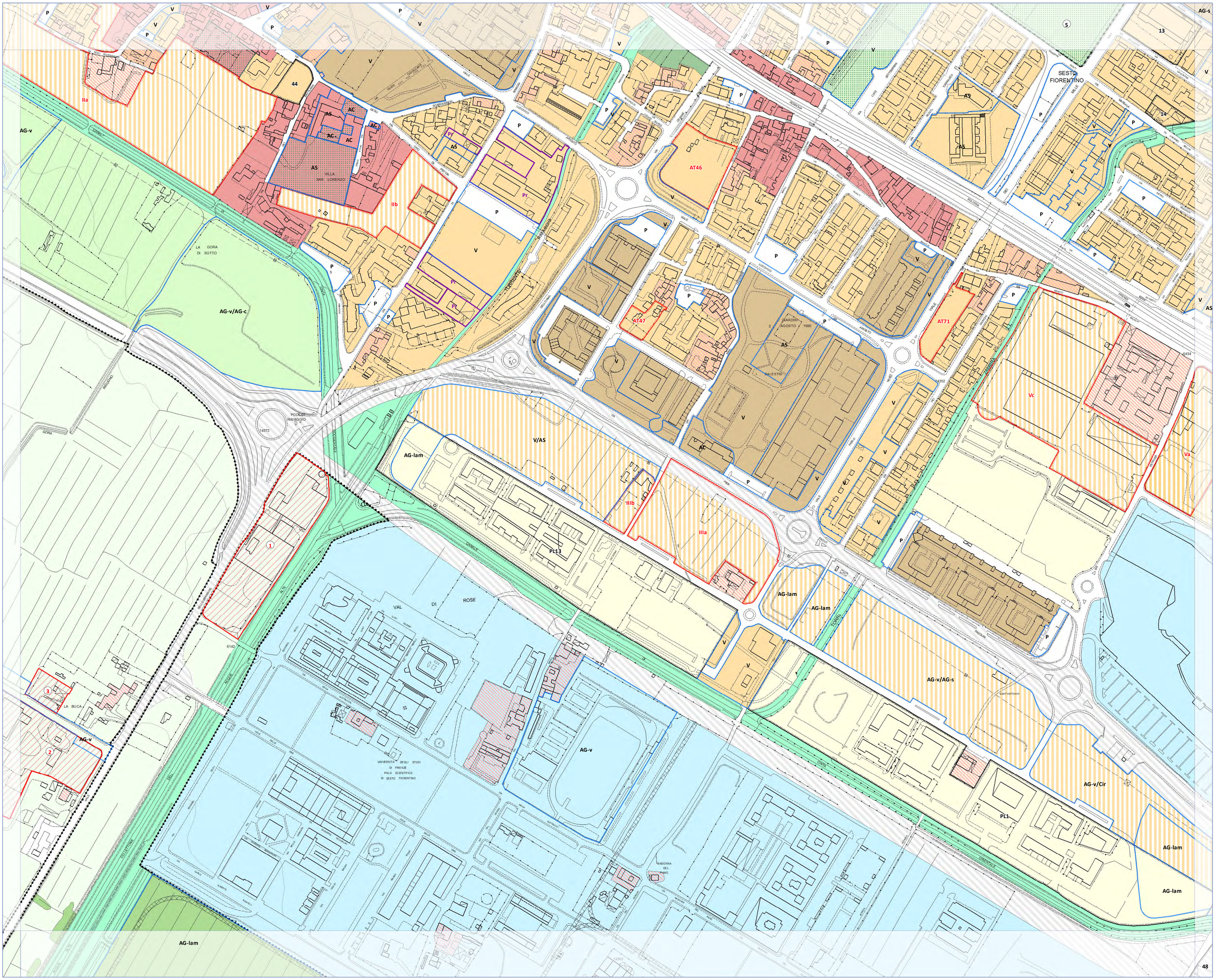
Secondo Regolamento Urbanistico
Articolazione del territorio
VIGENTE

Tavola* 1 . Foglio 11



Territorio aperto
- Aree agricole di pianura
- Ambiti del Parco della Piana
- (1) Ambiti particolari del Parco della Piana

Territorio urbano
- Aree urbane storiche
- Aree urbane recenti
- Aree urbane recenti ad impianto singolare
- Pr Complessi produttivi
- Complessi produttivi da mantenere
- Aree produttive
- Poli funzionali
- Aree libere intraurbane
- Orti
- Aree urbane non consolidate realizzate
- Aree urbane non consolidate da mantenere
- Aree urbane non consolidate da trasformare

Sistema infrastrutturale
- Rete viaria e ferroviaria esistente
- Rete viaria da realizzare
- Corridoi infrastrutturali

Risorse di interesse storico e naturale
- Edifici storici
- (1) Ambiti delle ville storiche
- Giardini e parchi storici
- Corsi d'acqua
- Aree forestali ed altri elementi a prevalente naturalità

Aree destinate ad attività pubbliche o di interesse collettivo
- AC Attrezzature di interesse comune
- AS Istruzione
- V Verde pubblico
- P Parcheggi pubblici
- AG-v Parchi pubblici e impianti sportivi
- AG-s Istruzione superiore all'obbligo
- AG-sa Attrezzature socio sanitarie e assistenziali
- AG-m Caserme e sedi della pubblica sicurezza
- AG-c Cimiteri
- AG-t Impianti tecnici
- Cir Area attrezzata per spettacoli viaggianti
- AG-cam Area attrezzata per la sosta dei camper
- AG-lam Interventi di lamination

Ambiti di intervento
- AT1 Ambiti di trasformazione 2° RU
- 1 Ambiti di trasformazione 1° RU
- Altri piani attuativi con contestuale variante
  - L Piano di Recupero area ex Longinotti
  - D Piano di Recupero del complesso ex Manifattura di Lecci

Secondo Regolamento Urbanistico
Articolazione del territorio
Scala 1:2 000

Tavola* 1 . Foglio 11

VIGENTE

Adozione: DCC. n.35 del 18.04.2013
Approvazione: DCC. n.6 del 28.01.2014

Sindaco: Gianni Gianassi
Assessore all'Urbanistica: Maurizio Olivo Soldi

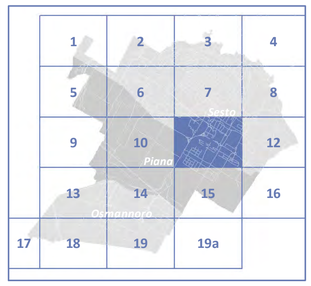
Responsabile UOA Assetto del Territorio
Lorenzo Venturini

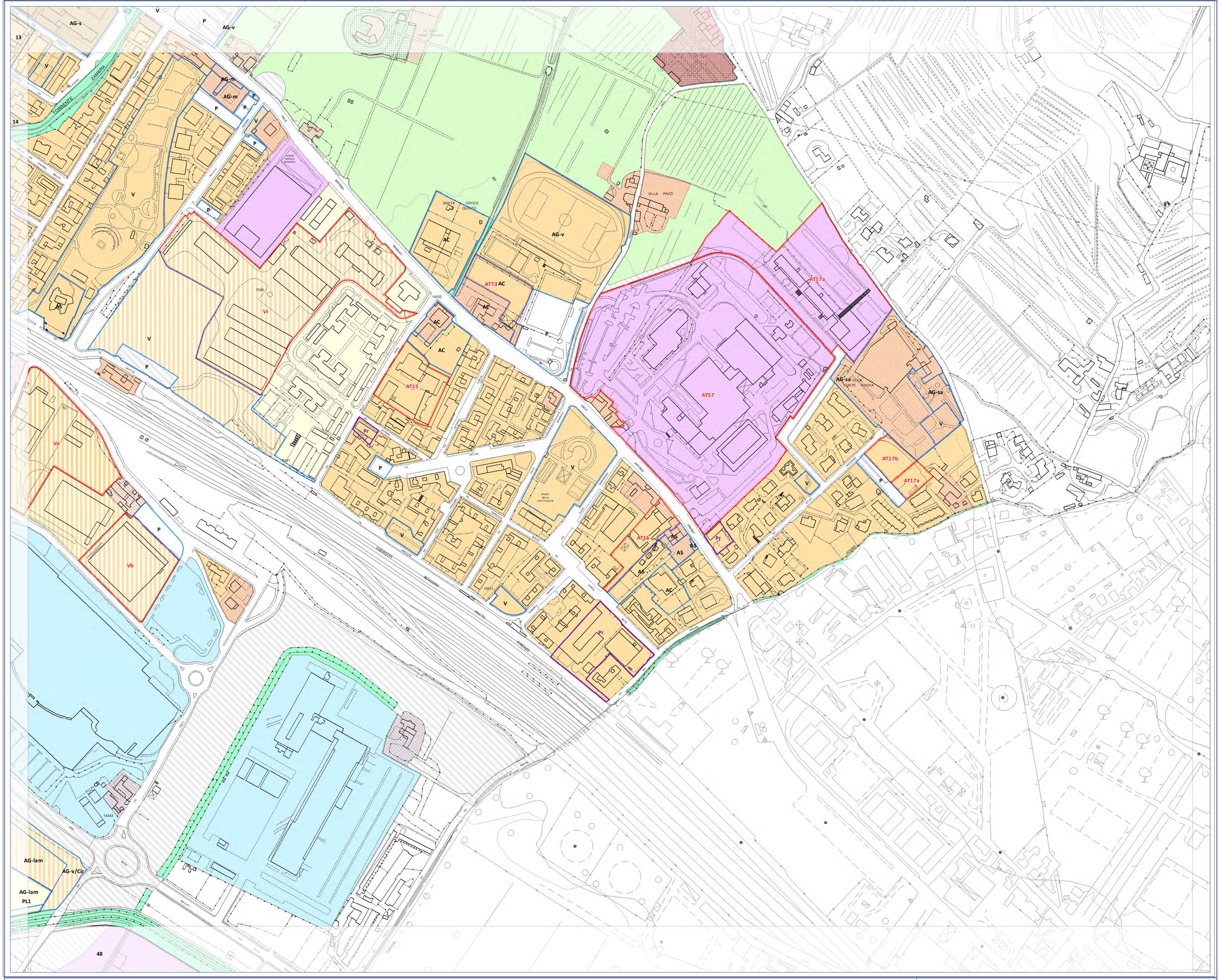
Nucleo tecnico di progettazione
Mauro Baioni (coord.), Lorenzo Venturini
Matilde Cascio, Mario Iopomo, Simonetta Mangano,
Leonardo Mangiarotti, Nicola Scala, Giacomo Trentanovi

Collaborazione:
Antonio Di Paola, Ilaria Morelli

Supporto Amministrativo
Gianni Bartolini, Francesca Di Mateo

Garante della comunicazione
Stefania Nesi





Territorio aperto

- Aree agricole di pianura
- Ambiti del Parco della Piana
- (1) Ambiti particolareggiati del Parco della Piana

Territorio urbano

- Aree urbane storiche
- Aree urbane recenti
- Aree urbane recenti ad impianto singolare
- Pr Complessi produttivi
- Complessi produttivi da mantenere
- Aree produttive
- Poli funzionali
- Aree libere intraurbane
- Orti
- Aree urbane non consolidate realizzate
- Aree urbane non consolidate da mantenere
- Aree urbane non consolidate da trasformare

Sistema infrastrutturale

- Rete viaria e ferroviaria esistente
- Rete viaria da realizzare
- Corridoi infrastrutturali

Risorse di interesse storico e naturale

- Edifici storici
- (1) Ambiti delle ville storiche
- Giardini e parchi storici
- Corsi d'acqua
- Aree forestali ed altri elementi a prevalente naturalità

Aree destinate ad attività pubbliche o di interesse collettivo

- AC Attrezzature di interesse comune
- AS Istruzione
- V Verde pubblico
- P Parcheggi pubblici
- AG-v Parchi pubblici e impianti sportivi
- AG-s Istruzione superiore all'obbligo
- AG-sa Attrezzature socio sanitarie e assistenziali
- AG-m Caserme e sedi della pubblica sicurezza
- AG-c Cimiteri
- AG-t Impianti tecnici
- Cir Area attrezzata per spettacoli viaggianti
- AG-cam Area attrezzata per la sosta dei camper
- AG-lam Interventi di lamiraz ione

Ambiti di intervento

- AT1 Ambiti di trasformazione 2° RU
- 1 Ambiti di trasformazione 1° RU
- Altri piani attuativi con contestuale variante
  - L Piano di Recupero area ex Longinotti
  - D Piano di Recupero del complesso ex Manifattura di Tabacchi

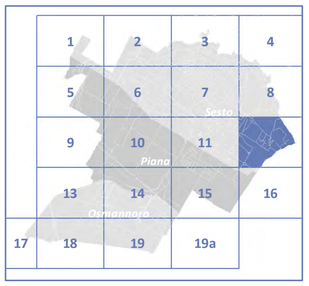
Secondo Regolamento Urbanistico
Articolazione del territorio

50 25 0 50 Metri — N — Scala 1:2 000

Tavola* 1 . Foglio 12
VIGENTE

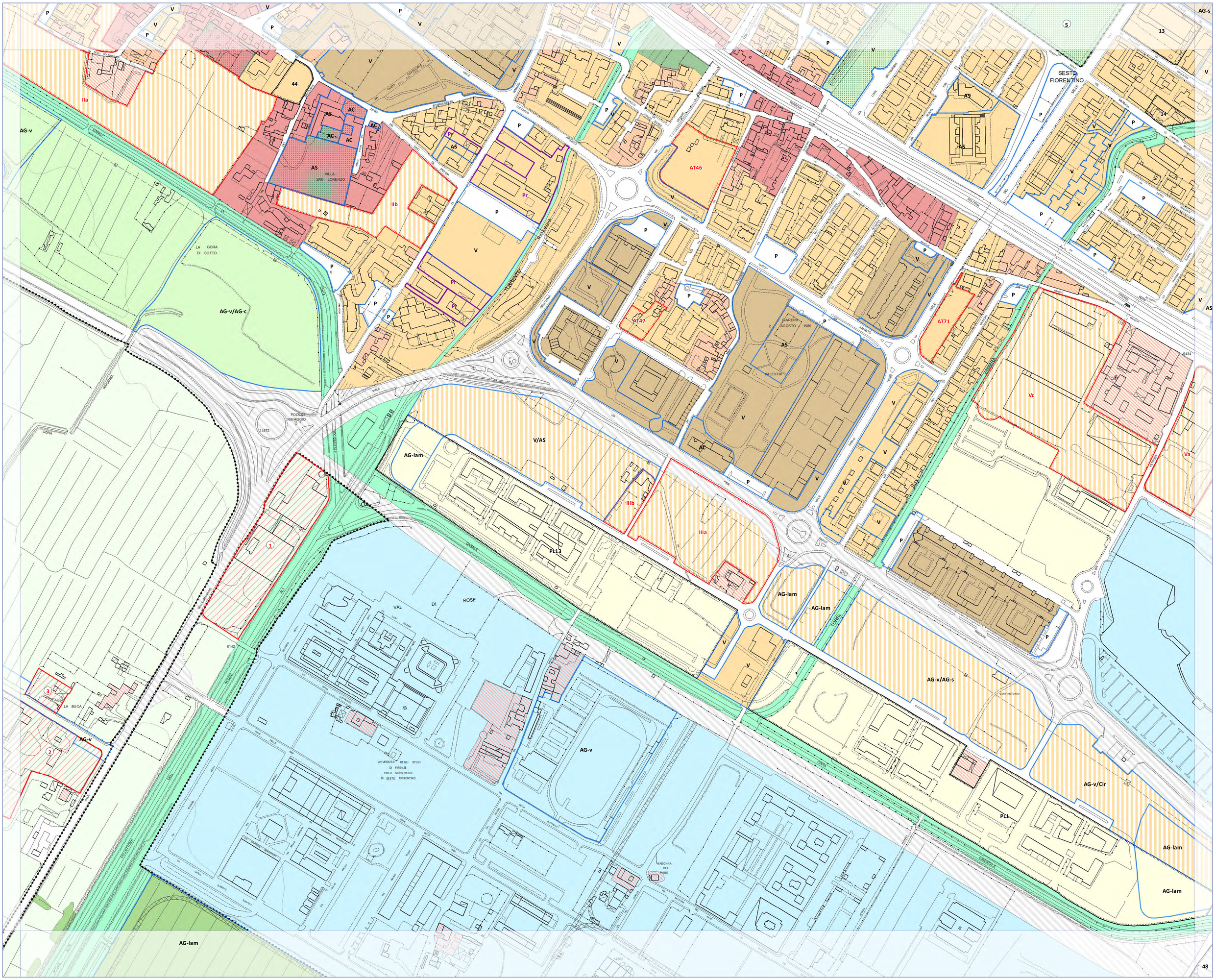
Adozione: DCC. n.35 del 18.04.2013
Approvazione: DCC. n.6 del 28.01.2014

Sindaco: Gianni Gianassi
Assessore all'Urbanistica: Maurizio Ulivo Soldi
Responsabile UOA Assetto del Territorio
Lorenzo Venturini
Nucleo tecnico di progettazione
Mauro Baioni (coord.), Lorenzo Venturini
Matilde Casciaro, Mario Lopomo, Simonetta Mangano,
Leonardo Mangiarotti, Nicola Scala, Giacomo Trentanovi
Collaborazione:
Antonio Di Paola, Ilaria Morelli
Supporto Amministrativo
Gianni Bartolini, Francesca Di Mateo
Garante della comunicazione
Stefania Nesi



Secondo Regolamento Urbanistico
Articolazione del territorio
VARIATA

Tavola* 1 . Foglio 11

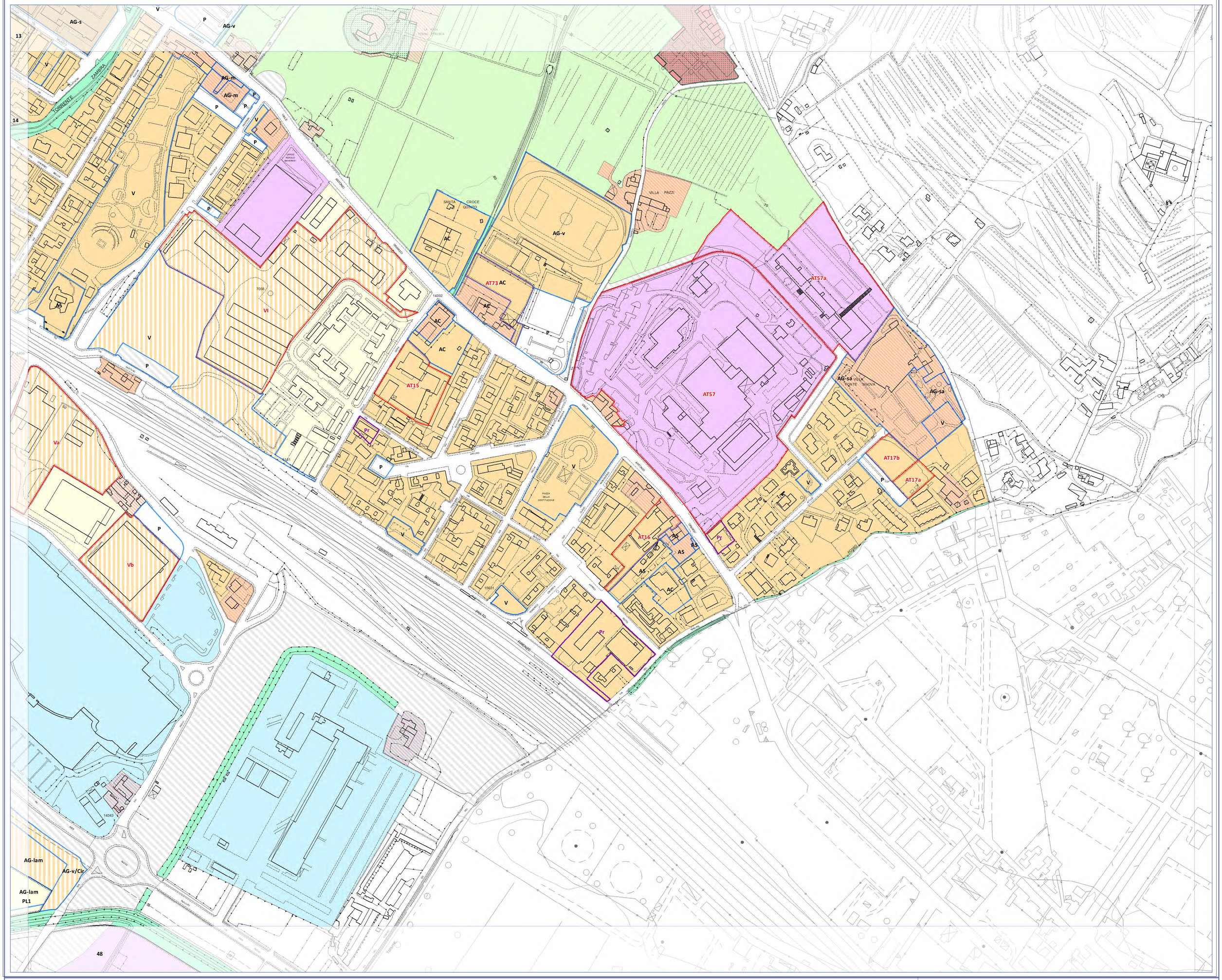

AG-v
IIa
IIb
AS
AC
Pr
P
V
AT46
AT47
AT71
AG-v/AG-c
AG-s
AG-lam
V/AS
IIIb
IIIa
PL13
PL1
AG-v/AG-s
AG-v/Cir
Vc
Va
SESTO FIORENTINO
LA GORA DI SOTTO
VAL DI ROSE
UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FIRENZE
POLO SCIENTIFICO DI SESTO FIORENTINO
LA BUCA
PALESTRI
GIARDINI AGOSTO 1980
SANT'ANTONIO
MADONNA DEL PIANO
POGGIO RIMAGGIO
GORA
COLLETTORE
CANALE
TORRENTE
TORRENTE TERZOLLE
FOSSO
ACQUE
CANALE DI MACINANTE
ARGINE
FERROVIA
AUTOSTRADA
ZAMBRA
PRATELLINA
CHIESINA
PRATIGNONE
PRATOLINI
PRATOVECCHIO
PRATOZZO
PRATUCCIO
PRATUCCIO
PRATUCCI

Secondo Regolamento Urbanistico

Articolazione del territorio

VARIATA

Tavola* 1 . Foglio 12


AG-s
AG-v
AG-m
AG-m
V
P
AS
AC
AT73 AC
AT15
AT57
AT57a
VI
Va
Vb
Pr
AG-sa
AG-sa
AT17b
AT17a
AT16
AG-lam
AG-v/Cir
AG-lam
PL1
48
13
14
ZAMBRA
TORRENTE
VIA GRAMSCI
VIA ANTONIO GRAMSCI
VIA TOSCANINI
VIA PIAVE
VIA BOLOGNA
VIA FIRENZE
VIA PISA
VIA GENOVA
VIA TORINO
VIA MILANO
VIA ROMA
VIA NAPOLI
VIA VENEZIA
VIA TRIESTE
VIA PALERMO
VIA CATANIA
VIA BARI
VIA MESSINA
VIA CAGLIARI
VIA SARDEGNA
VIA SICILIA
VIA LIGURIA
VIA UMBRIA
VIA MARCHE
VIA ABRUZZI
VIA CAMPANIA
VIA PUGLIE
VIA BASILICATA
VIA CALABRIA
VIA TOSCANA
VIA EMILIA
VIA LOMBARDIA
VIA PIEMONTE
VIA VALLE D'AOSTA
VIA TRENTINO ALTO ADIGE
VIA FRIULI VENEZIA GIULIA
VIA VENETO
VIA LAZIO
VIA ABRUZZO
VIA MOLISE
VIA CAMPANIA
VIA PUGLIA
VIA BASILICATA
VIA CALABRIA
VIA SICILIA
VIA SARDEGNA
VIA LIGURIA
VIA UMBRIA
VIA MARCHE